

**LISTOPAD 2022**

nakład 5600 szt.

# NASZE



Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Popowice"

## Trochę nietypowy wstęp

---

Należę do starej szkoły dziennikarskiej. To oznacza, że nie sprawia mi frajdy pisanie o rzeczach smutnych, tragicznych itd. Jednak czasem sytuacja wymaga tego, aby przekazać złe wieści i tak jest tym razem. Zacznę od truizmu: sytuacja za wschodnią granicą naszego kraju jest nieciekawa – to fakt. Drugim faktem jest to, że osoby rządzące naszym państwem nie bardzo sobie radzą z kryzysową sytuacją będącą konsekwencją wojny, a to z kolei przekłada się na to, co zwłaszcza przedsiębiorcy już odczuli, czyli podwyżki. Ceny węgla, prądu i gazu biją kolejne rekordy i trzeba odnajdować się w nowej, bardzo nietypowej sytuacji. Póki co mieszkańcy naszego osiedla spokojnie płacą swoje rachunki, ale jak długo ten spokój potrwa? Niestety tylko do końca roku ...

Wiemy na pewno, że spółka Fortum, która odpowiada za ogrzewanie mieszkań i dostarczanie ciepłej wody wystąpiła do Urzędu Regulacji Energetyki o zatwierdzenie nowych, wyższych taryf. Już niemal pewne jest, że taryfa zostanie zatwierdzona, a zagadką pozostaje jedynie jej wysokość. Trzeba jednak zakładać, że sięgnie wartości maksymalnych, proponowanych przez rząd, czyli około 40%. Takie są fakty i musimy je przyjąć do wiadomości. Trzeba jednak wyraźnie powiedzieć, że spółdzielnia nie ma tu żadnego pola manewru. Albo zaakceptuje nowy cennik, albo pozwoli mieszkańcom zmarznąć i myć się w zimnej wodzie. Chciałbym móc powiedzieć, że wszystko będzie dobrze, że wydarzy się cud, ale moją rolą jest rzetelnie relacjonować bieżące wydarzenia i to niniejszym czynię.

Oby zima była łagodna, czego sobie i wszystkim Czytelnikom życzę.

---

Tadeusz Górski



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa  
„POPOWICE”  
ul. Popowicka 28  
54-237 Wrocław**

**Sekretariat:**

tel. 71 355 63 73  
tel. 71 350 66 30 wew. 230  
e-mail: sekretariat@smpopowice.pl

**Administracja jest czynna:**

pon., wt., śr.: 7.00 - 15.00  
czw.: 7.00 - 17.00  
pt.: 7.00 - 13.00

**Przyjmowanie interesantów:**

przez Członka Zarządu Spółdzielni:  
czwartki: 14.00 - 17.00  
przez przedstawicieli Rady Nadzorczej:  
pierwszy i trzeci  
czwartek miesiąca: 16.00 - 17.00  
przez przedstawicieli Rad ZN 1 Polana  
oraz ZN 2 Park:  
drugi i czwarty czwartek miesiąca: 16.00 - 17.00

**Zgłaszanie awarii - Dyspozytornia:**

tel. 71 350 10 92  
tel. 71 355 40 05 wew. 218

**Dział Techniczno-Administracyjny**

tel. 71 355 40 05 wew. 224, 219  
tel. 71 350 10 92 wew. 224, 219

**Dział Rozliczeń i Windykacji:**

tel. 71 350 66 30 wew. 223 i 225  
w poniedziałki - nie przyjmuje interesantów

**Sekcja Członkowsko - Mieszkaniowa:**

tel. 71 350 66 30 wew. 220  
w poniedziałki - nie przyjmuje interesantów

**Pogotowie techniczne** po godzinach

pracy Spółdzielni:  
- awarie C.O. i wodno-kanalizacyjne tel. 532 461 242  
- awarie elektryczne tel. 532 461 247  
- awarie gazowe tel. 532 461 248

**Uwaga! W przypadku usunięcia awarii powstałej z winy lokatora, koszt usługi ponosi lokator.****Pogotowie Dźwigowe „KON-REM”:**

tel. 71 351 39 66  
tel. 600 850 983  
tel. 606 971 768

**Oświetlenie ulic:**

tel. 71 323 33 11

**Dyżurny Komisariatu Policji Wrocław Fabryczna:**

tel. 478 714 380

**Dzielnicy:**

tel. 601 703 427  
tel. 601 817 287

**Nasze Popowice**

Wydawca: **Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa „POPOWICE”**

Redaktor: **Tadeusz Górski**

Skład, łamanie, fotoedycja:  
**MULTIFORMAT Sp. z o.o.**  
biuro@multiformat.pl

Druk: **DOBDRUKARNIA.com.pl**  
tel. 505 299 062

## **Informacja Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP dotycząca potwierdzenia przez Ministra Rozwoju i Technologii opinii Związku w sprawie organizowania walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych po uchyleniu przepisów covidowych.**

W związku z licznymi domniemaniami i przekłamaniami krążącymi na portalach typu facebook odnośnie organizacji Walnych Zgromadzeń oraz kadencjami Rad Nadzorczych w spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd SMLW „Popowice” informuje i cytuje za biuletynem „Informacje i Komunikaty” wydawanym przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP:

„Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP poinformował, że opinia prawna sporządzona na zlecenie Związku w sprawie skutków prawnych uchylenia art. 90 i 90a ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, które wydłużyły m.in. termin na zwołanie walnego zgromadzenia o 6 tygodni od dnia odwołania stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego oraz kadencje rad nadzorczych wobec uchwalenia ustawy z dnia 9 czerwca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych została w całości potwierdzona przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w stanowisku Ministerstwa z dnia 12 sierpnia 2022 r.

W swoim stanowisku Ministerstwo stwierdziło, że z dniem 7 września 2022 r. uchylone zostaną przepisy art. 90 i 90a ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. Przepisy te umożliwiają przesunięcie zorganizowania walnych zgromadzeń w spółdzielniach na czas po odwołaniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego, jak również wydłużają kadencję rad nadzorczych. Jeżeli w spółdzielni rok obrachunkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, to spółdzielnia taka obowiązana będzie przeprowadzić stacjonarne walne zgromadzenie do dnia 30 czerwca 2023 r., tj. w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.

Ponadto w piśmie z dnia 11 sierpnia 2022 r. skierowanym do Pani Elżbiety Witek Marszałek Sejmu RP dotyczącym interpelacji poselskiej w sprawie zwoływania walnych zebrań w spółdzielniach Minister Rozwoju i Technologii stwierdził, że jeśli spółdzielnia mieszkaniowa w 2022 r. nie przeprowadziła walnego zgromadzenia w formie stacjonarnej lub nie zdecydowała o podjęciu danej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, to powinna zwołać posiedzenie najwyższego organu w spółdzielni niezwłocznie po utracie mocy obowiązującej art. 90 ustawy covidowej.

Nasza Spółdzielnia wykonała ten obowiązek, ponieważ Zarząd zwołał głosowanie nad uchwałami Walnego Zgromadzenia w formie nadzwyczajnej, tj. podjęcia uchwał na piśmie: za 2019 r. w dniach 02.03, 03.03, 04.03, 05.03.2020 r., za 2020 r. w dniach 22.11, 23.11, 24.11, 25.11.2021 r. oraz za 2021 r. w dniach 20.06, 21.06, 22.06, 23.06.2022 r. W wyniku tych głosowań członkowie Spółdzielni zatwierdzili (podjęli uchwały) odnośnie Sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019 r., 2020 r. i 2021 r., Sprawozdań z działalności Zarządu za 2019 r., 2020 r. i 2021 r., Sprawozdań finansowych za 2019 r., 2020 r. i 2021 r. oraz podziału zysku kolejno za 2019 r., 2020 r. i 2021 r.

Zarząd SMLW „Popowice”

# Ochrona przed podwyżkami prądu

Zarząd SMLW „Popowice” informuje, że sprzedawcy energii elektrycznej proponują spółdzielniom oraz wspólnotom mieszkaniowym drastyczny wzrost energii elektrycznej w częściach wspólnych. W związku z powyższym Rzecznik Praw Obywatelskich apeluje o podjęcie działań legislacyjnych zabezpieczających członków spółdzielni mieszkaniowej oraz wspólnot mieszkaniowych przed drastycznymi podwyżkami prądu.

Rzecznik Praw Obywatelskich skierował w dniu 17 sierpnia 2022 r. pismo do Dyrektora Departamentu Elektroenergetyki i Gazu w Ministerstwie Klimatu i Środowiska oraz do Dyrektora Departamentu Rynków Energii Elektrycznej i Ciepła w Urzędzie Regulacji Energetyki w sprawie drastycznych podwyżek cen energii elektrycznej dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Tym samym Rzecznik Praw Obywatelskich apeluje o pilne podjęcie działań legislacyjnych zabezpieczających członków wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych przed tak drastycznymi podwyżkami cen.

Rzecznik Praw Obywatelskich wskazuje, że wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych nie obowiązuje taryfa ochronna (tak jak w przypadku gazu), co powoduje, że sprzedawcy energii elektrycznej dla rozliczenia energii dostarczonej do części wspólnych nieruchomości stosują taryfy, które zdecydowanie odbiegają cenowo od taryf zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stosowanych dla odbiorców indywidualnych (użytkowników lokali mieszkalnych). Wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe wskazują zaś, że jedynie pośredniczą po-

między użytkownikami lokali, a sprzedawcą energii elektrycznej w zakresie rozliczania kosztów zużycia tej energii w częściach wspólnych, a koszty te w istocie pokrywają w całości użytkownicy lokali. Dlatego uzasadniony wydaje się postulat, aby ewentualnymi rekompensacjami, czy taryfami ochronnymi objąć również wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe. Rozwiązanie to pozwoliłoby uchronić użytkowników lokali mieszkalnych przed drastycznymi podwyżkami cen energii elektrycznej i wynikającymi z nich negatywnymi konsekwencjami.

Będziemy na bieżąco śledzić ten temat i informować naszych lokatorów w przedmiotowej sprawie.

Zarząd SMLW „Popowice”

## Dodatek osłonowy wynikający z ustawy z dnia 17.12.2021 r. (Dz. U. 2022.1 ze zmianami)

Zarząd SMLW „POPOWICE” informuje, że można było składać wnioski o dodatek osłonowy jako nowe świadczenie pieniężne, którego celem jest zrekompensowanie wzrostu kosztów m.in. opłat za gaz, prąd i ogrzewanie, w ramach Rządowej Tarczy Antyinflacyjnej.

### Wnioski o ustalenie prawa do dodatku osłonowego można było składać do MOPS-u we Wrocławiu:

- na piśmie w Biurze Obsługi Klienta nr 1 przy ul. Hubskiej 30-32, od 7:30 do 15:00 tel. 71/ 78 22 322
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej – wtedy należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub skorzystać z profilu zaufanego.

Wniosek należało złożyć najpóźniej do 31 października 2022 r.

O dodatek mogły się starać osoby, których dochód miesięczny nie przekracza

2100 zł (w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego) lub 1500 zł (w przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego).

Rozkład wysokości dodatków wygląda następująco:

- Jednoosobowe gospodarstwo domowe otrzyma **400/500\*** przy założeniu, że jej dochód nie przekroczy 2100 złotych.
- Gospodarstwo 2-3 osobowe otrzyma **600/750\*** przy założeniu, że dochód nie przekroczy 1500 złotych miesięcznie na osobę.
- Gospodarstwo 4-5 osobowe otrzyma **850/1062,50\*** przy założeniu, że dochód nie przekroczy 1500 złotych miesięcznie na osobę.
- Gospodarstwo 6 i więcej otrzyma **1150/1437,50\*** przy założeniu, że dochód nie przekroczy 1500 złotych miesięcznie na osobę.

**\*Kwota dofinansowania uzależniona będzie od źródła ogrzewania.**

W przypadku dodatku osłonowego obowiązywać będzie tzw. zasada złotówka za złotówkę. Oznacza to, że dodatek ten będzie przyznawany nawet po przekroczeniu kryterium dochodowego, a kwota dodatku będzie pomniejszana o kwotę tego przekroczenia. Minimalna kwota wypłacanych dodatków osłonowych będzie wynosić 20 zł. Więcej informacji, w tym druki można znaleźć na stronie MOPS-u Wrocław i pobrać:

- Wniosek o dodatek osłonowy
- RODO do dodatku osłonowego

W/w informacja została wcześniej przekazana mieszkańcom SMLW „Popowice” poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń przy wejściach do klatek schodowych oraz umieszczenie na stronie internetowej i facebooku Spółdzielni.

Zarząd SMLW „Popowice”

# Rządowa ustawa o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw

Zarząd SMLW „POPOWICE” informuje, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (DZ. U. z 2022 r., poz. 1967) wprowadzającą możliwość stosowania dla odbiorców ciepła systemowego średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą w wysokości 150,95 zł/GJ netto dla ciepła wytwarzanego w źródłach ciepła opalanych

gazem ziemnym lub olejem opałowym oraz 103,82 zł/GJ netto dla ciepła wytwarzanego w pozostałych źródłach ciepła Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. informuje:

System ciepłowniczy miasta Wrocławia

Zgodnie z informacją otrzymaną od wytwórcy ciepła ZEW Kogeneracja S.A. średnia cena ciepła wytwarzanego w źródłach ciepła ZEW Kogeneracja S.A. jest niższa od średniej ceny wytwarzania cie-

pła z rekompensatą 103,82 zł/GJ (dla EC Wrocław i EC Czechnica) i 150,95 zł/GJ (dla EC Zawidawie).

W związku z tym dla odbiorców ciepła pobierających ciepło z powyższych źródeł rozliczenia za ciepło będą prowadzone na dotychczasowych zasadach, tj. według cen i stawek opłat zatwierdzonych w taryfie dla ciepła ZEW Kogeneracja S.A. (bez stosowania średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą ustaloną w ustawie).

## Osiedlowy monitoring

Mieszkańcy każdej części naszego osiedla skarżą się na włamania do mieszkań, okradanie samochodów, zaśmiecanie i niszczenie otoczenia. Trudno się więc dziwić, że spółdzielnia została zasypana zapytaniem o montaż kamer. Najgoręcej było z tego powodu na naszym profilu na Facebooku, gdzie nawet przy okazji informacji o wyłączeniach wody pojawiały się komentarze dotyczące kamer. Uznaliśmy więc, że nadeszła pora, aby ten temat poruszyć.

Zacznijmy od tego, że monitoring już jest i działa np. w dwóch Wspólnotach Mieszkaniowych, którymi zarządza Spółdzielnia. Kamery o znakomitej rozdzielczości pracują przez całą dobę w budynku przy ulicy Legnickiej 57-59. Zarejestrowały wiele wykroczeń, mogły być pomocne

przy ustalaniu przebiegu tragicznych wydarzeń związanych ze śmiercią młodej kobiety z tego budynku, ale to wszystko.

Złodzieje doskonale wiedzą gdzie zamontowano kamery, więc zakrywają twarze, naciągają kaptury na głowy i pomimo monitoringu robią swoje, bo wiedzą, że szanse na ich identyfikację są znikome. Sama policja też niespecjalnie pomaga, bo nawet po otrzymaniu nagrań nie może lub nie chce ich wykorzystać. Taktownym milczeniem pomijam już wymówki funkcjonariuszy. Przyjmijmy, że argumenty o zasłanianiu się przepisami o ochronie danych osobowych oraz twierdzenie, że sądy niechętnie uznają takie dowody występują najczęściej.

Sami mieszkańcy też są mocno podzieleni: duża grupa chce zamontowania kamer, ale równie duża grupa tego nie chce. Po tej drugiej stronie pojawiają się argumenty o ochronie danych, prawie do prywatności itd. Żeby wszystko było jasne: spółdzielnia przeprowadziła symulację kosztów zamontowania monitoringu i sięgają one setek tysięcy złotych. W tym miejscu należy więc zadać pytanie: czy montować system o wątpliwej skuteczności i narażać się na niezadowolenie jednej lub drugiej grupy mieszkańców? Zwłaszcza, że zakup systemu musiałby odbyć się kosztem innych, ważniejszych inwestycji.

Spółdzielnia zwróciła się do wrocławskich policjantów z oficjalną prośbą o zwiększenie częstotliwości patroli na osiedlu. Póki co bez odpowiedzi i bez rezultatu.

(TAG)

## Kontrowersje wokół wycinki drzew

Jednym z tematów, które nieustannie rozpalają emocje mieszkańców, jest wycinanie drzew na terenach spółdzielni. Jedni nie chcą mieć gałęzi pod oknami mieszkań, drudzy nie chcą obawiać się, że spróchniały konar spadnie komuś na głowę, albo że przechylone w wyniku silnego wiatru drzewo uszkodzi czyjś samochód. Często podejmowane są próby wywierania nacisku na spółdzielnię, żeby podciąć gałęzie „bo mi widok zasłaniają”, wyciąć jakieś drzewo „bo mi tu niepotrzebnie rośnie i ptaki na balkon sr...ją”, albo przekonują, że pobliska topola nasila u nich alergię.

Wiadomo, nie zawsze propozycja wycinki podoba się wszystkim i doskonale to rozumiemy, ale niestety nie wszyscy dostrzegają faktyczne, istotne zagrożenia i przy każdej możliwej okazji oskarżają spółdzielnię o niewłaściwe działania. Czasami nawet wręcz sugerują, że usuwane są zdrowe drzewa. Nierzadko posługują się dokumentacją fotograficzną, opiniami dendrologów itp. Tyle tylko, że jest to zupełnie nikomu niepotrzebne psucie krwi i opóźnianie nieuniknionego. Do tej pory większość złożonych przez spół-

dzielnię wniosków o wycinkę zostało rozpatrzonych pozytywnie, a problematyczne drzewa znikły. Jakim cudem?

Zacznijmy od tego, że wniosek o usunięcie drzewa może złożyć właściciel lub zarządca nieruchomości. W naszym konkretnym przypadku jest to oczywiście SMLW „Popowice”. Jednak zanim taki wniosek zostanie wysłany do właściwego organu gminy, trzeba przede wszystkim poinformować mieszkańców, że wycinka danego drzewa jest planowana. Mało tego: wniosek taki musi być solidnie uzasadniony (powód, dokładny opis drzewa, opinia specjalisty, konkretna lokalizacja z numerem działki włącznie) i konieczny jest przynajmniej 30-dniowy termin, jaki musi upłynąć do daty planowanej wycinki. Potrzebny jest po to, aby można było zgłosić uwagi do danego wniosku. Z tej furtki nader chętnie korzysta pewna grupka osób, nierzadko posługując się mocno dyskusyjną argumentacją oraz dowodami ... Cóż, równie dyskusyjnymi.

Warto też zwrócić uwagę, że spółdzielnia zgłasza do wycinki drzewa chore lub takie, które w istotny sposób zagra-

żają bezpieczeństwu. Nie mówimy tutaj o zabiegach pielęgnacyjnych takich, jak ścinanie jemiolo. Jednak nawet te działania bardzo często budzą sprzeciw. Dziwnym trafem miłośnicy drzew bardzo często zapominają, że spółdzielnia stara się choć trochę rekompensować straty. Proszę przypomnieć sobie na przykład akcję odbierania żywych choinek po świętach i późniejsze sadzenie ich w różnych miejscach naszego osiedla.

Poza tym, nawet jeśli gatunek drzewa wyłączony jest z przepisów dotyczących usuwania drzew (kasztanowiec zwyczajny, robinia akacjowa oraz platan klonolistny do 65 cm obwodu pnia oraz topola, wierzba, klon jesionolistny i klon srebrzysty do 80 cm obwodu) to spółdzielnia i tak szczegółowo bada każdy przypadek, aby uniknąć niepotrzebnych wycinek. Na koniec dodam jeszcze tylko, że ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 roku jasno precyzuje zasady. Niestosowanie się do jej przepisów skutkuje bardzo poważnymi karami. Jaki zatem sens miało-by działanie niezgodne z prawem i usuwanie drzew według własnego „widzimisię”?

(TAG)

## Walka z trawnikami

Coraz częściej i coraz więcej mówi się korzyściach płynących z unikania koszenia trawników w miastach. Argumentów „za” jest całe mnóstwo: od naturalnego wyglądu począwszy, na obniżaniu temperatury podczas upałów kończąc. Trzeba jednak zauważyć pewną różnicę, bo czym innym jest trawnik, który pełni funkcje czysto rekreacyjne, a czymś zupełnie innym jest łąka kwietna pełniąca wcześniej wspomniane funkcje.

Tak więc koszenie trawników na terenach spółdzielni ma sens i jest konieczne, choćby po to, aby spełniały swoją rolę. Koszenie nie odbywa się już tak często, jak kiedyś, ale odbywa się i będzie tak nadal. Trzeba też zauważyć, że zredukowanie częstotliwości koszenia

trawników nie spotkało się z przychylnością mieszkańców, którzy zaczęli wprost zarzucać spółdzielni zaniedbywanie terenów zielonych.

Wykonano jednak pewien ukłon w stronę zwłaszcza jednej z organizacji ekologicznych działających na naszym osiedlu i to właśnie na jej życzenie ograniczono częstotliwość prac. Jednak co ciekawe, tak bardzo aktywną organizacją kieruje osoba, która nie jest członkiem spółdzielni i za wszelką cenę próbuje poukładać życie na swój sposób osobom, które członkami są i mają co nieco do powiedzenia.

I teraz warto wrócić do łąk kwietnych. Spółdzielnia zdaje sobie sprawę

z ich zalet i chętnie skonsultuje możliwość ich powstania na terenie osiedla. Niech to jednak będą projekty pełne, zaplanowane, dla których przygotowano koszty. Bo trzeba wiedzieć, że łąka kwietna to nie jest zwykły zarośnięty trawnik, a mały ekosystem z roślinami kwitnącymi w różnych terminach, bylinami i owadami żyjącymi w tym miejscu.

Jeśli zatem nasi osiedlowi ekolodzy mają taki plan, mają pomysł na lokalizację i przede wszystkim mają środki na założenie łąk kwietnych – zapraszamy do rozmów. Rzucanie się pod kosiarki i straszenie pracowników pielęgnujących zieleń nie stanowi argumentu w tej dyskusji.

(TAG)

# Rozstrzygnięcie konkursu



Konkurs „Popowicki Ogródek Sąsiedzki 2022” już za nami! Pozostało nam jeszcze rozdanie nagród dla naszych lokalnych „bohaterów”. Przypominam, że pomysł zrodził się podczas „Wiosennego przeglądu osiedla 2021 r.” Wówczas członkowie Rady Zespołu Nieruchomości Nr 2 podczas rozmowy z Panem Zbigniewem Brylą Kierownikiem Działu Administracyjno-Technicznego zauważyli potrzebę integracji mieszkańców i właśnie wtedy padła propozycja, aby zorganizować konkurs „Popowicki Ogródek Sąsiedzki 2021”, jako pierwszą edycję i zaangażować mieszkańców osiedla (członków Spółdzielni) do współpracy i poprawy jakości i komfortu życia na osiedlu, a następnie docenić ich pracę w postaci nagrody, jaką jest bon na 100,00 zł do sklepu Pana Piotra Jeleńskiego przy ul. Białowieskiej dla wszystkich uczestników. Postanowiliśmy nagrodzić wszystkich, aby zwiększyć zasięg konkursu w pierwszej edycji i zachęcić wszystkich do wspólnej zabawy. Regulamin stworzyła Joanna Szalkiewicz



# „Popowicki Ogródek Sąsiedzki 2022”

Joanna Szalkiewicz

Przewodnicząca Komisji GZM Rady Zespołu Nieruchomości Nr 2 i wraz z Komisją GZM przekazała wniosek do decyzji Rady Nadzorczej. Podczas współpracy z Radą Nadzorczą, Komisją SSK Rady i Przewodniczącym Komisji Danielem Kozłowskim nad modyfikacją regulaminu i dopasowania terminów powstał „Jednolity Regulamin konkursu”.

W zeszłym tygodniu również została już rozstrzygnięta druga edycja „Popowicki Ogródek Sąsiedzki 2022” i podobnie jak w roku poprzednim Komisja przyznała nagrody wszystkim uczestnikom konkursu w formie bonów o wartości 100,00 zł na odbiór roślin w sklepie Pana Jeleńskiego. W tym roku aktywnie w pracach przy konkursie drugiej edycji uczestniczyły Pani Halina Czapnik z Rady Nadzorczej i Pani Marianna Jaje z Rady Zespołu Nieruchomości Nr 1, którym sprawy ogródków szczególnie leżą na sercu, bo same już od kilku lat prowadzą piękne ogródki przy swoich budynkach.



ul. Popowicka 44



ul. Wejherowska 73



ul. Wejherowska 17



ul. Jelenia 18 m1 ogród 3

# 14. Nocka Tramwajowa



Zajezdnia „Popowice” na trwałe wpisana jest w krajobraz osiedla. Obiekt ma już 121 lat i powstał w związku z elektryfikacją wrocławskich tramwajów konnych. Przetrwiał niejedną burzę, a dziś zarządzany jest przez grupę pasjonatów, która tchnęła w obiekt nowe życie. Działa tam Klub Sympatyków Transportu Miejskiego, który za cel postawił sobie ocalenie od zapomnienia autobusów i tramwajów jeszcze – wydawałoby się – niedawno przemierzających nasze ulice. Ale w ich zbiorach znajdują się też prawdziwe skarby, a jednym z nich jest w pełni sprawny tramwaj Maximum z 1901 roku.



(TAG)

Zapaleńcy z KSTM nie tylko zapewniają tabor na wrocławskich liniach muzealnych, ale cyklicznie organizują imprezy związane ze swoją działalnością. Kilka tygodni temu były to Dni Otwarte Zajezdni „Popowice”, a ostatnio miała miejsce 14. Nocka Tramwajowa. To wydarzenie od lat niezmiennie przyciąga rzesze miłośników komunikacji miejskiej i to nie tylko tej zabytkowej.

Od Prezesa Klubu, Krzysztofa Kołodziejczyka dowiedzieliśmy się, że w pojazdach, które podczas imprezy wyjechały na ulice Wrocławia było 200 miejsc. Bilety rozeszły się niemal natychmiast. Aby choć trochę zrekompensować brak możliwości przejażdżki zabytkowym taborem, na placu manewrowym, półtorej godziny przed rozpoczęciem imprezy zorganizowano wystawę tramwajów, które miały zabrać uczestników na nocną wycieczkę po mieście.

