

N adchodzi czas w i t B o ego Narodzenia.
yczymy P a stwu rodzinnego spokoju, wspólnych
spotka i serdecznych rozmów przy w i tecznym stole.
W zbli aj cym si Nowym 2014 roku niech si spełni
P a stwa naj mielsze plany, najpi kniejsze marzenia,
a wiat niech si u miecha bez przerwy.

Zarz d i Rada Nadzorcza SMLW Popowice,
Rada Zespołu Nieruchomo ci Nr 1 Polana
Rada Zespołu Nieruchomo ci Nr 2 Park

Spotkanie z Felicj Jagodzi sk

Popowicka społeczno ma w swoim gronie wielu wybitnych ludzi, tak e i znakomitych artystów, do których niew tpliwie nale y Felicja Jagodzi ska, piewaczka operetkowa i operowa. I to jej wła nie zostało po wi cone sobotnie pó ne popołudnie 23 listopada. Sala SMLW Popowice z trudem pomie ciła ponad 160 osób. A i tak sporo ch tnych odeszło z kwitkiem.

Cieszy zatem tak liczna obecno mieszka ców, jak równie udany artystyczno-muzyczny wymiar koncertu, na który serdecznie zaprosili w słowie powitalnym Mirosław Miciak, Prezes

Zarz du SMLW Popowice i Bolesław Proga, przewodnicz cy Rady Nadzorczej SMLW Popowice. Spotkanie z Felicj Jagodzi sk nie było zwi zane z adnym

jubileuszem czy inn szczególnie okazj . Ot, „po prostu”, grono przyjaciół postanowiło odda hołd Artystce, która przez lata swojej zawodowej pracy niezwykle istotnie przyczyniła si do popularyzacji muzyki operetkowej, kreuj c niezapomniane partie sopranowe na deskach teatrów muzycznych, w tym przede wszystkim w Operetce Wrocławskiej. I tylko lezka w oku si kr ci, e tej sztuki ju nie ma i si nie ceni.

Ale **Felicja Jagodzi ska** to nie tylko sceniczna i estradowa gwiazda, lecz tak e pedagog i prawdziwy mistrz – cudowny opiekun wielu wokalistów.

c.d. str. 3



Budowa sygnalizacji na Popowickiej

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
„POPOWICE”
ul. Popowicka 28
54-237 Wrocław**

Administracja czynna:
pon., wt., r., : 7.00 – 15.00
czw.: 7.00 – 17.00
pt.: 7.00 – 13.00

Przyjmowanie interesantów
przez Zarząd:
czwartki: 14.00 – 17.00

Przyjmowanie interesantów
przez przedstawicieli
Rady Nadzorczej:
pierwszy i trzeci
czwartek miesiąca: 16.00 – 17.00

WA NIEJSZE TELEFONY

Zarząd Spółdzielni:
tel. 71 350 66 30
tel. 71 355 63 73
fax 71 355 76 99

Dział Techniczno-Administracyjny
tel. 71 355 40 05
tel. 71 350 10 92

Dział Czyszczeń:
tel. 71 350 66 30 wew. 23 i 25

Lokale Użytkowe:
tel. 71 350 66 30 wew. 27

Pogotowie Elektryczne, Wod.-Kan. i C.O.:
(po godzinach pracy administracji)
tel. 605 979 282

Pogotowie Drogowe:
tel. 71 351 39 66

Policja: tel. 997
Straż Pożarna: tel. 998
Pogotowie Ratunkowe: tel. 999
Pogotowie Gazowe: tel. 992
Straż Miejska: tel. 986
Straż Miejska (SMS dla niesłyszących): 608 302 302
Pogotowie Energetyczne: tel. 991
Pogotowie Fortum (d. MPEC): tel. 993
Pogotowie MPWiK: tel. 994

Na ulicy Popowickiej, na wysoko ci Biedronki, trwa budowa sygnalizacji wietnej. Kiedy dostan Pa stwo ten numer NP do r k, zapewne b dzie ona ju działa .

Nat inwestycj czekali wszyscy mieszka cy naszego osiedla. Zwłaszcza, e miejsce to było niebezpieczne. Cz sto zdarzały si tym wypadki, niejednokrotnie ze skutkiem miertelnym. Mimo wielu monitów, pism o zainstalowanie tam sygnalizacji, nie przynosiły one rezultatu. Tak e w poprzedniej kadencji przez rad Nadzorc SM Popowice i Jednostk Pomocnicz Miasta Wrocławia, Rad Osiedla Pilczyce-Kozzanów-Popowice. Dopiero na skutek interpelacji w tej sprawie, zło onej w Radzie Miejskiej Wrocławia, przez radn z Popowic, Mari Zawartko sprawa nabrała biegu. Postulowała ona konieczno instalacji sygnalizacji w miejscu, gdzie w pobli u jest szkoła, przychodnia, sklepy, przystanki autobusowe.

Kolejnym krokiem naszej radnej był d enie do umieszczenie tego zadania w planie inwestycji Gminy na 2013 rok. Wreszcie w listopadzie 2013 roku, rozpoczo budow sygnalizacji. słupy sygnalizacji. Trwaj ko cove prace instalacyjne, zamocowane s sygnalizatory. Nareszcie na Popowickiej b dzie bezpiecznie.

Tomasz Kapłon



Wrocław , dnia 03.12.2013r

Jakie programy w sieci „AZART”

Operatorem sieci AZART w SMLW „Popowice” jest firma: TVK Zjawiona El bieta, 54-152 Wrocław, ul. Kolisty 14. W SMLW „Popowice” zostały zlikwidowane w 2010r anteny zdewastowanej sieci AZART do odbioru sygnałów telewizji naziemnej. Firma TVK przesyła sygnały telewizyjne kablem z Osiedla Kozanów, które poprzez sie pozostawionych wzmacniaczy sieci AZART przesyłane s do gniazdek abonentkich w mieszkaniach lokatorów. Zgodnie z Ustaw o Radiofonii i Telewizji z dnia 29 grudnia 1992r, operator

rozprowadzaj cy program w sposób cyfrowy drog rozsiewcz naziemn w multipleksie, jest obowi zany do rozprowadzenia programów „Telewizja Polska I”, „Telewizja Polska II” i jednego regionalnego programu telewizyjnego rozpowszechnianego przez Telewizj Polsk S.A. oraz programów rozpowszechnianych w dniu wej cia w ycie ustawy z dnia 30 czerwca 2011r o wdro eniu naziemnej telewizji cyfrowej (DZ.U. Nr 153, poz. 903) na

c.d. str. 8



Nasze Popowice - kwartalnik
Wydawca: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „POPOWICE”**
ul. Popowicka 28, 54-237 Wrocław
tel. 71 350 66 30, fax 71 355 76 99

Redakcja: **MULTIFORMAT sp. z o.o.**
ul. Wejherowska 47, 54-239 Wrocław
tel. 71/367-00-31, kom. 505 299 062

Redaktor odpowiedzialny:
Tomasz Kapłon, tel. 503-692-708
Zdjęcia: **Tomasz Kapłon**, tel. 503-692-708
Skład, łamanie, fotoedycja:
MULTIFORMAT sp. z o.o.
biuro@multiformat.pl
Druk: **MULTIFORMAT sp. z o.o.**
tel. 71/367-00-31, kom. 505 299 062



Wykształciła nie tylko piękne głosy, ale ludzi, bo na tym przede wszystkim zasadza się ta relacja: mistrz – uczeń w sztuce. S to z jednej strony cenne rady związane z głosem, jego higieną, interpretacją utworów – ta trudna, ciężka i nie mająca końca praca. Z drugiej – jest w tym wymiar ludzki, budowanie kapitału na przyszłość poprzez doświadczenie, a przede wszystkim ogromną troskę o młodego człowieka w kształtowaniu jego osobowości.

Dlatego też do udziału w koncercie z radością zgłosiły swój akces absolwentki klasy śpiewu prof. Jagodzińskiej z Wrocławskiej Akademii Muzycznej (sopranistki Elżbieta Kosecka i Karina Skrzyszewska) oraz nieocenieni popularyzatorzy muzycznych spotkań na Popowicach – śpiewające małżeństwo Marii i Jarosława Zawartków, którym przy fortepianie (czyli specjalnie na ten cel zorganizowanym instrumencie klawiszowym) towarzyszyła Katarzyna Kluczevska. Aby umożliwić współpracę z tym koncertem muzyków-organizatorów (takie towarzyszenie skromnie temu spotkaniu) miała swoje wyraziste przeobrażenie na oprawy scenograficznej, medialnej i słownej. O konferansjerkę zadbał nieoceniony Henryk Teichert, przyjaciel Artystki i jej parter sceniczny z Operetki Wrocławskiej, który z własnym sobie swad, opowieściami pełnymi anegdot i wspomnień, prowadził to spotkanie.

W programie wieczoru znalazły się przeboje operetkowe, musicalowe, oratoryjne i operowe. Różnorodny program pozwalał na częste zmiany nastroju, a swojska atmosfera sprawiła, że drobne potknięcia przyjmowane były z

wyrozumiałością i ciepłem. I co najważniejsze – w najmniejszym stopniu nie zaważyły na percepcji koncertu. Jego dodatkowym atutem były archiwalne nagrania telewizyjne z programu zarejestrowanego w 1974 roku we Wrocławskiej Telewizji (z udziałem Felicji Jagodzińskiej). Te cymelia sprawiły, że nasza wspaniała śpiewaczka zaistniała także wokalnie w trzech fragmentach: *Wariacjach* W.A. Mozarta, arii Adeli z *Zemsty* *Nietoperza* J. Straussa i brawurowej piosenki *Przeta czy cała noc* z musicalu (operetki) *My Fair Lady*. Trzeba przyznać, że Artystka była tym niezmiernie wzruszona, ogromnie cieszyła się z takiego prezentu. Obecna z nami, bardzo szczerze odebrała zasługę i kwiaty.

Mam głębokie przekonanie, że właśnie takie spotkania są nam wszystkim bardzo potrzebne. Artystom – nestorom, którym należą się nasza uwaga i admiracja, wykonawcom obdarowyjących publiczność swoim sztuką, no i słuchaczom, dla których możliwość obcowania z wybitnymi osobowościami jest wartością nie do przecenienia.

Izabella Starzec-Kosowska



Zmiany w Zarządzie SM Popowice

Informujemy Państwa o zmianach, jakie nastąpiły w Zarządzie SM Popowice.

Od dnia 01.12.2013 r. z funkcji Wice Prezesa ds. GZM, odwołany został mgr inż. Marek Piekarek ze względu na długotrwały chorob.

Rada Nadzorcza SMLW Popowice podjęła decyzję o powierzeniu mgr inż. Bogdanowi Słowikowi funkcji członka Zarządu SMLW Popowice ds. GZM na czas choroby pana Marka Piekarka.

Zarząd SM Popowice

Dwie tony zakr tek

Zbieranie plastikowych zakr tek ratuje życie małym pacjentom, bo wspiera budowę Kliniki Transplantacji Szpiku, Onkologii i Hematologii Dziecicej.

Dwie mieszkanki naszego osiedla p. Sylwia witała i Krystyna Gladis, zbierają nie te zakr tki, które szef Spółki Komandytowej „Nied wiedzia” p. Henryk Dunaj, przekazuje do firmy, skupującej je. Rodki uzyskane tą drogą, przekazywane są na budowę kliniki. Postanowiłem więc dowiedzieć się, gdzie się spotkali i na targowisku. Nasze spotkanie zaczęłam od pytania:

-Po panie co to robi?

-Sylwia witała: Widzę w telewizji te chore dzieci, które tak bardzo pragną zdrowia, to nas wzruszyło, więc postanowiłyśmy im pomóc w ten sposób, zbierając zakr tki.

-Kiedy to się zaczęło?

-Krystyna Gladis: Takie intensywne zbieranie zaczęło się w lipcu 2011 roku. Zaczęłyśmy zbierać nie w tym celu, aby były większe ilości tych zakr tek i by w ten sposób można było te dzieci onkologicznie chore wspomóc.

-Ile panie zbierają w ciągu roku tych zakr tek?

-Sylwia witała: Wyznaczyłyśmy sobie taki cel, że musimy osiągnąć jedną tonę na rok. Możliwe, że zrealizujemy przy pomocy naszych sąsiadów, którzy nas wspierają, a także wielu osób widzących, jak zbieramy. To oni często dokładają nam tych zakr tek.

-To znaczy są ludzie życzliwi?

-Krystyna Gladis: Tak, tym ludziom, którzy nam pomagają – za paną pośrednictwem – serdecznie dziękujemy z całego serca i prosimy o więcej.

-Czy wszyscy mieszkańcy traktują życzliwie Waszą działalność?

-Krystyna Gladis: Niestety, nie wszyscy podchodzą do tego tak, jak powinni. Niektórzy traktują nas nieraz bardzo niegrzecznie, wręcz nieprzyjemnymi epitetami.

-Przecież te zakr tki przeznaczane są na szlachetny cel: dla chorych dzieci...

-Sylwia witała: Mamy nadzieję, że kiedy dowiedzą się, że pomagamy tym dzieciom zmienią nastawienie do nas.

-Ile zakr tek uzbierały panie w tym roku?

-Sylwia witała: Już mamy dwie tony i pięćdziesiąt kilogramów. Będzie zbierały dalej.

Rozmawiał Tomasz Kapłon



Informacja z Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Jednostka Pomocnica Miasta Wrocławia)

Pragniemy poinformować, że powstała strona internetowa Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. Na stronie internetowej nasi mieszkańcy mogą znaleźć informacje na temat funkcjonowania naszego organu, informacji o posiedzeniach radnych, komisjach działających w ramach naszej organizacji a także o bieżącej działalności naszego organu.

Adres strony www.radaosiedla29.pl

Zapraszamy mieszkańców do zapoznania się z naszą internetową platformą. Prosimy także o kontakt osobisty lub email. Stałe dyskusje Zarządu Osiedla w każdy poniedziałek od 18:00 do 20:00.

Siedziba (Dom Kultury Piast):

ul. R. kodzielnicza 1

54-135 Wrocław

tel. +48 71 353 68 23

e-mail: pilczyce@osiedle.wroc.pl

Ludzie Popowic

Zaszły tu du e zmiany

S na naszym osiedlu mieszka cy, którzy na Popowicach pojawili si na samym pocz tku, nawet jeszcze w trakcie budowy. Zamieszkali tu, a jednocze nie prowadzili intensywn działalno zawodow

Do takich osób nale y z pewno ci **ANDRZEJ PASIERSKI**. Pojawił si na Popowicach w 1975 roku. Stało si tak, poniewa TV Wrocław, gdzie pracował, wykupiła kilka mieszka . Pocz tki na osiedlu wcale nie były takie ró owe. Wsz dzie le ały jeszcze sterty ziemi, a do mieszkania mo na było tylko dojecha zewn trzn wind budowlan . „Chc c obejrze moje mieszkanie, musiałem w ten sposób dosta si do niego” – wspomina p. Andrzej. Kiedy pytam go o ró nice, o zmiany, jakie tu zaszły, bez wahania stwierdza, e Popowice bardzo si zmieniły, nabrały charakteru wielkomiejskiego. Jego zdaniem plusy osiedla to du o zieleni, du o przestrzeni, dobra komunikacja z miastem. Podkre la te du ilo placówek handlowych, gdzie mo na dokonywa zakupów. Brakuje mu instytucji kultury, cho by klubu, który przydałby si na naszym osiedlu. Irytuje go niszczenie wie o wymalowanych cian, poprzez smarowanie tam bohomazów. Upatruje w tym braku kultury cywilizacyjnej, która sugeruje nam poszanowanie pracy innych.

Działalno zawodowa Andrzeja

Pasierskiego, to TV Wrocław, gdzie przepracował 42 lata! Miał przerw w tej pracy, bowiem w roku 1981, tu po ogłoszeniu stanu wojennego, został zwolniony z telewizji z zakazem wykonywania zawodu. Trwała ona do 1989 roku, kiedy to demokratyczne przemiany w Polsce, umo liwiły wielu osobom - tak e jemu - powrót do pracy i twórczo ci. W latach 1992-94 Andrzej Pasierski był redaktorem naczelnym TV Wrocław. Prace w telewizji zaczynał wraz z Jackiem Zacharskim. Zostali oni poleceni przez ich promotora z polonistyki, prof. Stanisława Pietraszk , ówczesnemu kierownictwu Telewizji, które szukało dziennikarzy. W trakcie swojej pracy w telewizji,



przygotowywał programy popularnonaukowe, publicystyczne, historyczne. Ma na swoim koncie tak e emitowany przez 19 lat program „W kr gu wiary”, przygotowywany wraz z Marcinem Bradke. Pami ta doskonale producenta tego programu Danut Matkowsk , która te mieszka na Popowicach.

Andrzej Pasierski, b d c młodym, wie o upieczonym dziennikarzem, prze wiadczonym o swojej wysokiej rozpoznawalno ci, szybko przekonał si , e czasami jest ona złudna. Na dowód tego przytacza takie oto wydarzenie: przy wej ciu do O rodka Telewizyjnego we Wrocławiu, stra nik za dał od niego legitymacji słu bowej. Mimo zapewnie p. Andrzeja, e tu pracuje, e jest redaktorem, tamten nie dał wiary jego słowom i nie ust pił, dopóki nie zobaczył dokumentu.

Kiedy pytam o przyszło Popowic, p. Andrzej przekornie odpowiada: „Nie jestem jasnowidzem, ale my l , e mog one słu y nam jeszcze długo. Przydałoby si – oprócz infrastruktury i handlu - co ,co zwi e ludzi bardziej z osiedlem: dom kultury, albo podobna placówka”. Wypadnie zgodzi si z t opini . Popowice s pi kne swoja zieleni i przestrzeni , ale tak e ludzie tu mieszkaj cy, tworz – tak jak mój rozmówca - specyficzny klimat tego osiedla.

Tomasz Kapłon

Jak dobrze mie s siada

Nocne zakłócanie ciszy to cz sty problem wielu mieszka ców. Gdy pro by o cisz nie pomagaj , s inne rodki. Nie z ka dym s siadem lub osob wynajmuj c mieszkanie w naszym bloku mo na doj do porozumienia i polubownie rozwi za sytuacj konfliktow . Co mo emy wówczas zrobi ?

Pomo e nam Regulamin , który dost pny jest w naszej Spółdzielni – Regulamin U ytkowania Lokali i Porz dku w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własno ciowej „Popowice”.

Regulamin jest wa ny dla wszystkich mieszka ców, ustanawia zasady które powinni przestrzega wszyscy mieszka cy osiedla. Regulamin przewiduje m.in. cisz nocn mi dzy godzin 22 a 6 rano.

Pami tajmy tak e, e przepisy porz dkowe zawiera tak e kodeks wykrocze . A jego art. 51§1, mówi m.in. o tym , e kto krzykiem , hałasem lub innym wybrykiem zakłóca porz dek lub cisz nocn , mo e zosta ukarany aresztem, ograniczeniem wolno ci lub grzywn .

Pami tajmy, e mo emy tak e wezwa policj lub stra miejsk . Funkcjonariusze mog ukara mandatem w wysoko ci od 100 do 500 zł.

Wrocławska Stra Miejska podzielona jest na oddziały. Obszarem naszego osiedla zajmuje si Oddział nr III poni ej adres:

Przyjmowanie interwencji tel. 986

Sekretariat tel. 71 310 06 45

fax. 71 310 06 47

godziny pracy sekretariatu: pn-pt: 7:00-15:00

Marta Słowikowska

Z prac Rady Nadzorczej i jej Komisji.

Koniec tego roku jest taki, jak i cały rok, bardzo pracowity. I nie ma na to być raczej nadziei, że czegoś innego.

W czerwcu 2013 rozpoczął się zebrański sprawozdawczy wybór w czterech częściach Walnego Zgromadzenia. To właśnie podczas tych zebrań wyłonieni zostali w składzie nowi członkowie organów samorządowych naszej spółdzielni - Rady Nadzorczej i Rad Zespołów Nieruchomości. Teraz od ich działań, podejmowanych inicjatyw, rozsądnego nadzoru i realizowania statutowych zadań zależy w dużej mierze losy naszej spółdzielni, naszych członków i naszego samorządu w czekającej nas kadencji. Działalność Rady Nadzorczej jak i Zarządu Spółdzielni poddawana jest niejednokrotnie krytyce, a mimo to chcemy, tak jak jest zapisane w ustawie, statucie i wewnętrznych regulaminach, sprawować pieczę nad należytym wykonywaniem naszych obowiązków w granicach interesu ogółu członków spółdzielni. Jesteśmy przekonani, zarówno Rada Nadzorcza jak i Zarząd Spółdzielni, podejmując te działania, które podejmujemy, będzie z korzyścią dla naszych członków, jak i całego naszego społeczeństwa POPOWICKIEGO, **zarówno teraz jak i w przyszłości**.

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni, a podstawowym zadaniem jest nadzór nad gospodarką finansową. Ze względu na złożoność tematów w działalności Spółdzielni, akta prawne pozwoliły powołanie stałych komisji: **Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Komisji Statutowo-Samorządowo-Kulturalnej oraz Rad Zespołów Nieruchomości Nr 1 i Nr 2**. Nie mają one samodzielnego bytu prawnego. Ich podstawowym zadaniem jest działanie na rzecz Rady Nadzorczej i przygotowywanie opinii, wniosków, które przez Radę będą omawiane i przyjmowane lub odrzucane. Mają dla Rady charakter opiniodawczy w celu uwzględnienia w decyzjach istotnych problemów związanych z funkcjonowaniem poszczególnych nieruchomości będących w zasobach naszej Spółdzielni. **Wszystkie decyzje Rady zapadają w formie uchwał**.

Od marca 2013 rozpoczęła działalność Rada Nadzorcza. Wszystkie materiały na plenarne posiedzenia Rady Nadzorczej przygotowywane i opracowywane z wnioskami pod uchwałę były poprzedzane pracami Prezydium oraz trzech stałych Komisji. Do dnia dzisiejszego Rada podjęła 68 uchwał, które były związane ze statutem działalności spółdzielni, jej funkcjonowaniem, gospodarką finansową, gospodarką mieszkaniową, członkostwem i działalnością kulturalną – owoi. Nie sposób opisać wszystkich prac poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej. Będą one przedstawione w rocznym sprawozdaniu na Walnych Zgromadzeniach, jakiego się odbędzie w roku 2014. Pozwól sobie przytoczyć niektóre tematy z prac Komisji, które uwzględnione zostały podjętymi uchwałami przez Radę Nadzorczą.

● **Komisja Rewizyjna - przewodniczący - Krzysztof Małko, członkowie: Ryszard Urbanek, Rajmund Gołbiewski, Bolesław Proga**. Tematyka posiedzenia to gospodarka finansowa Spółdzielni, to przychody i koszty poszczególnych nieruchomości, to przedstawienie 16 wniosków na plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej uwzględnione uchwałami.

● **Komisja Samorządowo-Statutowo-Kulturalna - przewodnicząca - Małgorzata Gutekunst, członkowie: Irena Łabdzka, Marta Słowikowska, Jarosław Bochniak**. Tematyka posiedzenia to sprawy członkowsko - mieszkaniowe

Spółdzielni, to propozycje zmian do regulaminów, to przedstawienie 26 wniosków na plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej uwzględnione uchwałami.

● **Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi - przewodniczący - Leszek Zakosztowicz, członkowie: Jan Cieszkowski, Ryszard Górka, Marcin Makowski**. Tematyka posiedzenia to gospodarka remontowa – eksploatacyjna zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, to propozycje planów remontów lokali użytkowych, to przedstawienie 16 wniosków na plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej uwzględnione uchwałami.

Członkowie Rady Nadzorczej odbywają swoje czwartkowe uroczyste posiedzenia w siedzibie Spółdzielni przyjmując naszych członków, którzy przedstawiają swoje problemy, w tym siedzące i nie siedzące.

Szanowni Państwo nie wszystko udało się z prac Rady Nadzorczej, nie wszystko zostało załatwione decyzjami Rady, czy Zarządu. Rada Nadzorcza, jak i Zarząd w roku 2014 będzie dążyła, by nasza Spółdzielnia postrzegana była jako spółdzielnia posiadająca dobrych gospodarzy, by lepiej nam się żyło, by nasze zasoby mieszkaniowe lepiej wyglądały, by za egzystowały wszystkie konflikty siedzące. Rada Nadzorcza będzie starała się, aby opłaty drastycznie nie wzrastały (oczywiście nie o wszystkie spółdzielni), a każdy mieszkaniec mógł powiedzieć, że mieszka w najlepszej spółdzielni, jak jest Spółdzielnia SMLW POPOWICE.

Napisy na budynkach

Na budynkach, należących do naszej spółdzielni, pojawiły się nowe napisy z nazwami ulic i symbole zwierząt.

Napisy i symbole, wykonane są w ramach dociepleń ścian szczytowych, które uzyskały nowe warstwy dociepleniowe. Poprzednie ocieplenie, nie spełniało już swojej roli, ponieważ już wówczas wełna mineralna ulegała stopniowej degradacji. Wykonanie dociepleń, było doskonałym okazem, aby poprawić funkcjonalność, ale też estetykę ścian szczytowych. Dzięki temu, daleka widoczność nazwy ulic i numery domów sprawiają, że łatwiej trafić pod wskazany adres.

Symbolami zwierząt również ułatwiają identyfikację ulicy, w swoim rodzaju „godłem” poszczególnych budynków. Z pierwszych opinii, jakie usłyszeliśmy, wynika, że zmiany te zostały dobrze przyjęte przez mieszkańców. To wyróżnienie i od razu identyfikuje Popowice. Byłoby to za naszym przykładem pójść inne osiedla i spółdzielnie mieszkaniowe?

Tomasz Kapłon



Podsumowanie roku

1 - Panie prezesie, w jakiej kondycji jest obecnie SM Popowice? Jak mo na posumowa jej dotychczasow dzialalno ?

Zbli aj cy si koniec roku to czas podsumowa i refleksji , co zrobili my w minionym roku i co mogli my jeszcze zrobi . To czas przemyle , czy udało nam si zaspokoi wszystkie potrzeby naszych miesza ców. Odpowied jest jedna – oczywi cie , e nie. Jednak wa ne jest , e ci gle staramy si d y do takiego stanu, aby zadowolenie naszych mieszkaców było jak najwi ksze. Czasami to udaje si , a czasami nie potrafimy sprosta wymaganiom. Jednak od pocz tku powstania SMLW „Popowice” d ymy do kilku wa nych aspektów , a mianowicie : stosunkowo niskich opłat eksploatacyjnych, wypracowywaniu dobrego zysku na innej dzialalno ci gospodarczej nie zwi zanej z dzialalno ci mieszkaniow , prawidłowym i optymalnym wykorzystywaniu funduszu remontowego w zasobach mieszkaniowych oraz rozwi zywaniu trudnych tematów przez tych po poprzedniku prawnym. Oczywi cie nie ma doskonałych spółdzielni i firm zarz dzaj cych nieruchomo ciami , tak te jest w przypadku naszej spółdzielni , jednak uwa am , e ko cz ysi 2013 r. był bardzo pozytywnym czasem. Pod wzgl dem finansowym, jak i technicznym nasza spółdzielnia to jedna z lepszych spółdzielni. Wynik finansowy, jak i stan zaawansowania robót w naszych zasobach w 2013 r. daję bardzo pozytywny obraz naszej spółdzielni.

2 - Rozpocz ty proces termomodernizacji, sie przekazana do MPWiK, wypracowywany zysk - wiadcz , e spółdzielnia jest dobrze zarz dzana. Jak to si robi w dzisiejszych czasach ?

Wielu osobom, które uwa aj , e zarz dzanie spółdzielni jest bardzo prost spraw mówi – to dlaczego nasz poprzednik prawny miał tyle problemów finansowych i nierozwi zanych spraw skoro to takie proste. Z reguły nie otrzymuj odpowiedzi. Jednak uwa am , e sprawne zarz dzanie nieruchomo ciami wymaga ogromnego zaanga owania , ci kiej pracy i wielu pomysłów, które czasami realizowane s w długim okresie . Rynek nieruchomo ci, w tym zarz dzania nimi zwłaszcza w obecnych czasach jest niezwykle skomplikowan i wielotkow spraw . Jednak przy dobrze zaplanowanej i zorganizowanej firmie przynosi wymierne efekty. W naszej spółdzielni kilka wa nych spraw zostało rozwi zanych. Nie wracaj c

do poprzednich lat to w 2013 r. na uwag zasługuje chocia by fakt przekazania do MPWiK całej sieci wodno – kanalizacyjnej – to ogromny sukces, który trwał kilka lat, innym nie mniej wa nym przedsi wzi ciem jest rozpocz ty proces termomodernizacji cian szczytowych wraz z zabezpieczeniem zewn trznych cian fakturowych kołkami wklejanymi chemicznie wraz ze zmian wizualizacji osiedla, wreszcie nale y te wspomnie o ci głym i długotrwałym procesie modernizacji wind w skali całej spółdzielni, w którym wymienili my we wszystkich windach układy steruj ce. Oczywi cie przed nami wiele spraw do rozwi zania i wiele robót do zrobienia. Jednak wa ne jest to , e staramy si w sposób zorganizowany wykonywa w skali całej spółdzielni zaplanowane roboty.

3 - Mówi c o SM Popowice, nie mo na pomin jej udziału w rankingach i nagród (Dobra Spółdzielnia, i.tp.)....

Tak. Uwa am , e te ostatnie rankingi w ród spółdzielni i zdobyte nagrody przez nasz spółdzielnia utwierdzaj mnie w przekonaniu , e robota nie idzie na marne, e jeste my doceniani, e zespół ludzki w postaci pracowników i samorz dowców jest zaanga owany. Dla przypomnienia zdobyli my w 2012 r.: III miejsce w województwie dolno l skim w rankingu najlepszych spółdzielni mieszkaniowych i II miejsce w rankingu ogólnopolskim najlepszych spółdzielni mieszkaniowych do 250 tys. m² zarz dzanej powierzchni. To du y sukces. Oczywi cie nie spoczywamy na laurach i dalej b dziemy ci ko

pracowa .

4 - Stoj c u progu mijaj cego roku, patrzmy w przyszło . Co czeka nas, czyli SM Popowice w 2014 roku i najbli szych latach ?

To trudne pytanie. Zwłaszcza , e sytuacja i wiatowa i wewn trzkrajowa jest ci gle nieokre lona. Jedni analitycy mówi o ko cu kryzysu inni wr cz przeciwnie. A sytuacja ta ma niew tliwie przeło enie na chocia by ceny mediów, w tym centralnego ogrzewania, ciepłej wody u ytkowej, gazu, energii elektrycznej, czy te podatków. Patrz c w przyszło nie sposób te zapomnie o pomysłach naszych legislatorów zwi zanych ze zmian prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Tak naprawd wszystkie pomysły, które forowane s przez posłów Platformy Obywatelskiej zmierzaj do likwidacji spółdzielczo ci i przez cie jej majtku . Wizje s pesymistyczne , jednak ja z gruntu rzeczy jestem realnym optymist tote wierz w rozs dek naszych posłów. A jak b dzie - czas poka e.



Konkurs balkonowy


Kolejna edycja konkursu na najładniejszy balkon w SM Popowice, wyłoniła już zwycięzców. To ich balkony uznane zostały za najładniejsze.

W szranki stanło 6 balkonów, a raczej ich właścicieli. Komisja konkursowa, działała w następującym składzie: Małgorzata Gutekunst- Rada Nadzorcza, Elbieta Walat –RZN Nr 1, Rajmund Nowakowski –RZN Nr 2, Remigiusz Małaszuk –SM Popowice. Komisja nie miała łatwego zadania, bo balkony były oryginalnie i pomysłowo przystrojone kwiatami. Trzeba jednak było zdecydować się i dokonać wyboru. Werdykt komisji jest następujący: I miejsce – **Rafał Bielicki**, II miejsce ex-aequo – **Janina i Andrzej Bortkowscy** oraz **Irena Bednarczyk**

III miejsce – **Helena Reutt**. Zwycięzcom gratulujemy, zachęcamy do wzięcia udziału w konkursie balkonowym w przyszłym roku. Zdjęcia balkonów Rafała Bielickiego prezentujemy obok.

Każdy z nas, za piękną, za ciszą, za wypoczynkiem w ródzieleni i kwiatów. Szczególnie my, mieszkańcy wielkich aglomeracji spragnieni jesteśmy uroków natury. Dlatego cieszy oko widok kolorowych balkonów pełnych doniczek pelargonii, petunii, nasturcji. Jest to niewątpliwie najwładniejsza ozdoba naszych bloków – namiastka natury przeniesiona na balkon.

Na terenie naszych Popowic latem br. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Popowice” kolejny raz, począwszy od 2002 r., zorganizowała konkurs na *NAJPI KNIEJSZY BALKON*. Od 1 czerwca do 31 sierpnia w ramach konkursu zostały dokonane dwa przeglądy zgłoszonych balkonów, które udokumentowane zostały na fotografiach. Przy ocenie balkonów pod uwagę brane były: dobór roślin, kompozycja, ogólne wrażenie estetyczne. Konkurs został rozstrzygnięty w dniu 25.11.2013 r. Ewentualnym rozstrzygnięciem tegorocznego Konkursu jest uznanie przez komisję *ex aequo* dwóch balkonów na II-im miejscu. Zdobywcy trzech pierwszych miejsc otrzymają nagrody ufundowane przez Zarząd SMLW „Popowice”.



Balkony przypominają nam wiszące ogrody, zachwycając bogactwem listowia i kwiatów. To takie małe gaje czy oranżerie. A jeden z balkonów podobny jest nawet do małej kwiaciarni. Są tam kwiaty w skrzynkach, doniczkach, suszone ozdoby w dzbankach, kolorowe parasolki.

Sądzę, że wydarzenia takie, jak konkurs na *NAJPI KNIEJSZY BALKON* stanowią inspirację dla pozostałych mieszkańców osiedla do ozdobienia swoich domów również ciekawymi aranżacjami roślinnymi.

Tomasz Kapłon
Remigiusz Małaszuk

Wrocław, dnia 03.12.2013r

c.d. Jakże programy w sieci „AZART”

podstawie koncesji na rozpowszechnianie tych programów w sposób analogowy drogą rozsyłczą naziemną przez Telewizję Polsat S.A., TVN S.A. Polskie Media S.A., Telewizję Puls Sp. z o.o.

W przypadku operatora rozprowadzającego programy w sieciach telekomunikacyjnych innych niż wykorzystywane do rozpowszechniania rozsyłczego naziemnego lub rozsyłczego satelitarnego obowiązują

rozprowadzenia regionalnego programu telewizyjnego dotyczy regionalnego programu telewizyjnego właściciela dla danego obszaru.

Programy udostępnione przez firmę TVK, lokatorom korzystającym z sieci AZART:

I. Programy analogowe – odbiór na starym odbiorniku (nie wymaga dodatkowego dekodera MPEG-4: TVP 1 na kanale KO9; TVP 2 na kanale KO8; TVN, TVP Wrocław na

kanale SO6; POLSAT na kanale SO7.

II. Programy cyfrowe – odbiór na nowym odbiorniku z wbudowanym dekoderm MPEG-4 względnie na starym odbiorniku do którego należy dołożyć dekodera MPEG-4 (urządzenie wolnostojące, nie wymaga ingerencji w stary odbiornik – koszt ok. 100-120 zł.): TVP1, TVP2, TVP INFO, TVP