

GRUDZIEŃ 2011

nakład 5.600

NASZE POPOWICE

Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Popowice”

*Nadchodzą Święta Bożego Narodzenia...
Składamy Państwu – członkom naszej Spółdzielni
serdeczne i ciepłe życzenia:
radości i spokoju w naszych domach,
opromienionych rodzinnym ciepłem.
W Nowym 2012 Roku życzymy Państwu
nadziei w sercach, realizacji zamierzeń
i wiele szczęścia.*

*Zarząd i Rada Nadzorcza
SMLW „Popowice”*



Wieczyste użytkowanie – we własność

Od 9 października 2011 roku weszły w życie nowe przepisy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (Dz.U. z 8 września 2011 r., nr 187, poz. 1110). W telegraficzny sposób przedstawiamy naszym czytelnikom najważniejsze zmiany, sugerując zerknięcie do zapisów ustawowych.

Nowe przepisy zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami ograniczają drastyczne podwyżki opłat rocznych za użytkowanie wieczyste. Przede wszystkim ograniczono częstotliwość aktualizowania opłat – będzie się ona odbywała nie częściej niż raz na trzy lata, o ile wartość nieruchomości w tym czasie nie ulegnie zmianie.

W przypadku podwyżki przekraczającej dwukrotność dotychczasowej opłaty, jej spłata będzie rozłożona na trzy lata.

Inną zmianą jest to, że użytkownik wieczysty lub grupa współużytkowników wieczystych – np. właściciele lokali mieszkalnych należących do osób fizycznych, posiadających co najmniej połowę udziałów we własności nieruchomości – może wystąpić do gminy lub skarbu państwa o przekształcenie wieczystego użytkowania we własność. Jednak aby być uprawnionym do takiego wystąpienia, należy spełnić podstawowy warunek, tzn. posiadać prawo wieczystego użytkowania uzyskane przed 13 października 2005 roku.

Ustawodawca uczynił wyjątek dla nieruchomości zabudowanych wielolokalowymi budynkami mieszkalnymi, bowiem wówczas obowiązuje zasada, że z żądaniem o uwłaszczenie muszą wystąpić jednocześnie wszyscy właściciele.

Nowelizacja znosi też termin graniczny, do którego można składać wnioski o prze-

kształcenie (dotychczas był to 31 grudnia 2012). Obecnie każdy użytkownik sam zdecydować, czy i kiedy zechce zmienić status swojej nieruchomości.

Kolejną zmianą jest fakt, iż wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 2010 roku zlikwidował w nowym prawie ustawowe zapisy gwarantujące 50-procentową bonifikatę za uwłaszczenie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe. W myśl nowych przepisów, jeśli samorzady zechcą podejmować stosowne uchwały w tym temacie – mają do tego prawo. Pytaniem, które nasuwa się w tej kwestii jest: jaka praktyka się upowszechni wśród samorządów gminnych? Czy gminy będą nadal stosować bonifikaty, czy też będzie drożej?

I na koniec mała dygresja – nasza Spółdzielnia jako jedna z pierwszych na Dolnym Śląsku dokonała przekształceń wieczystego użytkowania gruntów we własność pod budynkami mieszkalnymi z bonifikatą 95%. Zatem ten problem wielu wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych nas nie dotyczy!!!

Miroslaw Miciak

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
„POPOWICE”
ul. Popowicka 28
54-237 Wrocław

Administracja czynna:
pon., śr., pt.: 7⁰⁰ – 15⁰⁰
wt., czw.: 9⁰⁰ – 17⁰⁰

Przyjmowanie interesantów
przez Zarząd:
czwartki: 14⁰⁰ – 17⁰⁰

Przyjmowanie interesantów
przez przedstawicieli
Rady Nadzorczej:
pierwszy i trzeci
czwartek miesiąca: 16⁰⁰ – 17⁰⁰

WAŻNIEJSZE TELEFONY

Zarząd Spółdzielni:
tel. 71 350 66 30
tel. 71 355 63 73
fax 71 355 76 99

Dział Techniczno-Administracyjny
– dyspozytor:
tel. 71 355 40 05
tel. 71 350 10 92

Dział Czyszący:
tel. 71 350 66 30 wew. 23 i 25

Lokale Użytkowe:
tel. 71 350 66 30 wew. 27

Pogotowie Elektryczne,
Wod.-Kan. i C.O.:
(po godzinach pracy administracji)
tel. 693 074 544, 605 979 282
tel. 71 718 18 56

Pogotowie Dźwigowe:
tel. 71 351 39 66
tel. 606 971 768

Policja: tel. 997
Straż Pożarna: tel. 998
Pogotowie Ratunkowe: tel. 999
Pogotowie Gazowe: tel. 992
Straż Miejska: tel. 986
Straż Miejska (SMS dla niesłyszących):
608 302 302
Pogotowie Energetyczne: tel. 991
Pogotowie Fortum (d. MPEC): tel. 993
Pogotowie MPWiK: tel. 994



Nasze Popowice – kwartalnik

Wydawca: **Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa „POPOWICE”**
ul. Popowicka 28, 54-237 Wrocław
tel. 71 350 66 30, fax 71 355 76 99

Redakcja:
**Usługi Dziennikarskie i Wydawnicze
– Maciej Woźny**

ul. Energetyczna 14, 53-330 Wrocław
tel. 71 791 13 62, 501 086 588

Redaktor odpowiedzialny:
Tomasz Kapłon, tel. 503 692 708

Zdjęcia: **Tomasz Kapłon**

Skład, łamanie, fotoedycja:
Rafał Tlak, rafal.tlak@wroclawianin.pl

Druk: **Drukarnia Klaudia-Druk**,
ul. Obwodowa 25, 88-100 Inowrocław, tel. 664 429 364

Śmieci po Nowym Roku

Od 1 stycznia 2012 roku zaczynają obowiązywać znowelizowane przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Odbieranie odpadów komunalnych i ich zagospodarowanie prowadzone będzie według całkowicie zmienionych zasad.

Przepisy w znowelizowanej ustawie **obligatoryjnie nakazują przejęcie przez gminy, w ramach zadań własnych, obowiązków w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych. Dotąd spoczywało to na właścicielach nieruchomości.**

Sprawne funkcjonowanie nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wymagać będzie wprowadzenia niezbędnych aktów wykonawczych. Według stanu na 15 listopada 2011 roku, Ministerstwo Środowiska nadal pracuje nad tymi aktami.

Według ustawodawcy chronologia działań gmin przedstawia się następująco:

- 1 stycznia 2012 gmina uruchamia rejestr działalności regulowanej. Od tego dnia nie będą już wydawane zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- 31 kwietnia 2012 przedsiębiorcy odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości będą zobowiązani składać pierwsze sprawozdania;
- 1 lipca 2012 sejmik województwa uchwa-

la aktualizację wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;

- 1 stycznia 2013 wchodzi w życie nowe regulaminy utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Do tego czasu gminy są zobowiązane podjąć uchwałę w sprawie stawek opłat i zasad ich poniesienia przez właścicieli nieruchomości;
- 1 stycznia 2013 przedsiębiorcy, którzy przed wejściem w życie ustawy działali na podstawie zezwoleń, są zobowiązani uzyskać wpis do rejestru;
- 31 marca 2013 mija ostateczny termin dla gmin składania do marszałka rocznych sprawozdań;
- 1 lipca 2013 początek funkcjonowania nowego systemu. Uchwały rad gmin zaczynają obowiązywać. Odtąd gminy zaczynają pobierać opłaty od właścicieli nieruchomości według nowych zasad. Do tego czasu muszą zostać rozstrzygnięte przetargi na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości.

Przedstawiamy Państwu te informacje, bo wiążą się one z całkowitą zmianą systemu gospodarowania odpadami komunalnymi również w naszej Spółdzielni. Systemu, który do tej pory sprawdzał się. Systemu, dzięki któremu było u nas czysto i schludnie. Systemu, na który mieliśmy wpływ. Jak będzie po wprowadzeniu nowych przepisów? Jak będą wyglądały opłaty za wywóz śmieci? Czas pokaże.

Mirosław Miciak



Gospodarze naszych domów

EWA BALCERZAK

Spotykam ją w swoim rejonie, czyli przy Popowickiej 18-24. Są tu dwie aleje drzew, poza tym blisko znajduje się szkoła. Młodzież czasami urządza sobie schadzki w budynku i trzeba ich stamtąd wyprasać. Z lokatorami pani Ewa ma dobry kontakt. W razie remontu mieszkania ustala z lokatorami sprawy porządkowe. Nowych instruuje, co należy do obowiązków obu stron – i sytuacja jest jasna. – Nie było na mnie skarg ani zażaleń – mówi skromnie pani Ewa.

Napotkana przeze mnie lokatorka z Popowickiej 20 potwierdza tę opinię: – Pani Ewa Balcerzak jest rzetelna, sumienna i grzeczna. Jeszcze nigdy nie mieliśmy tak czysto jak teraz.

Na taką ocenę pani Ewa na pewno zapracowała.



JOLANTA GRZELIK

Jej rejon to Popowicka 96-102. Nie jest to rejon łatwy, bo znajduje się w pobliżu Biedronki. Ta bliskość związana jest z pozostawianymi butelkami, papierami i hałasem. Na szczęście patrole Straży Miejskiej zaglądają na ten teren. Pani Jolanta pracuje w tym rejonie od dwóch lat. Dobrze współpracuje się jej z lokatorami, którzy rozmawiają z nią także o swoich problemach. – Są mili, witają się ze mną, doceniają moją pracę i są ze mnie zadowoleni – mówi o mieszkańcach. Takie dowody sympatii świadczą, że jej praca jest potrzebna. Najbardziej – o dziwo! – pani Jolanta lubi zimę, śnieg i mróz, bo jest wtedy biało i czysto.

Wysłuchał Tomasz Kapłon



Więści z Rad Zespołów Nieruchomości

Blżej mieszkańców

Jako RZN nr 2 Popowice-Park zajmujemy się wieloma sprawami, które dotyczą życia na naszym osiedlu. Do najważniejszych należy zaliczyć opiniowanie podań lokatorów naszego osiedla w zakresie przydziału dodatkowych pomieszczeń, boksów piwnicznych, remontów, jak również przyjmowanie skarg naszych mieszkańców. Uczestniczymy też w przetargach, odbiorach wszystkich inwestycji, które wykonywane są zarówno przez firmy zewnętrzne, jak i naszą grupę remontową. Pamiętajmy o dzieciach na naszym osiedlu: to dla nich współorganizujemy raz w roku Mikołaja, a dla dzieci ze szkoły podstawowej – raz w roku wycieczkę.

Bierzemy również udział w przeglądach osiedla pod kątem potrzeb remontowych, jak również upiększania naszych pięknych Popowic. Jako RZN opiniujemy plany remontowe podstawowe i plany funduszu remontowego. Składamy wnioski do Zarządu, w których wskazujemy zadania do wykonania w pierwszej kolejności.

Jednak najważniejsze dla nas są spotkania z lokatorami na dyżurach, które w Spółdzielni organizowane są dwa razy w miesiącu.

W Spółdzielni jesteśmy organem opiniodawczym, który zajmuje się wszystkim, co się z nią wiąże. Chcemy, żeby nam wszystkim żyło się lepiej i bezpieczniej na naszym osiedlu.

Nasza Rada Zespołu Nieruchomości miała przyjemność zorganizować, wraz z RZN nr 1 i Radą Nadzorczą, imprezę mikołajkową. Odbyła się 10 grudnia br. w siedzibie SMLW „Popowice”. Zaprosiliśmy na nią najbardziej potrzebujące dzieci z naszego osiedla. Zabawa trwała od rana przy muzyce

zespołu państwa Macałów i obficie zastawionych stołach. W konkursach i tańcach brały udział wszystkie dzieci, radościom i śmiechom nie było końca.

Jako RZN chcielibyśmy podziękować wszystkim dzieciom, ich rodzicom oraz Zarządowi za wspólną zabawę.

Czas świąt jest radosny dla nas wszystkich. Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia chcemy złożyć – tą drogą – wszystkim mieszkańcom naszego osiedla serdeczne życzenia: szczęścia, radości, spokoju ducha oraz spędzenia wspaniałych chwil w gronie rodziny i znajomych.

Na nadchodzący Nowy Rok 2012 życzymy Państwu marzeń, o które warto walczyć, radości, którymi warto się dzielić, przyjaciół, z którymi warto być, i nadziei, bez której nie da się żyć.

Agnieszka Grzeczka
przewodnicząca RZN nr 2

Zrobiliśmy w 2011 roku



Chodnik – Popowicka 30-58



Kubłownia przed i po remoncie



Nowe WLZ-ty



Pomalowane klatki schodowe



Plac zabaw – Wejherowska 11-17



Nowe windy

To tylko niektóre przykłady z wykonanych przez nas prac



Wejście do budynku i dojście do kubłowni – Jelenia 30



Elewacja – Starograniczna 28



Wejście do budynku – Wejherowska 5



Parking – Niedźwiedzia 14-24

Parking – Białowieska 13-23

Jaka jest nasza sieć

Chcąc uzyskać odpowiedź na tytułowe pytanie, należy przyrzeć się bliżej naszej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nasza Spółdzielnia eksploatuje sieć wodociągową o długości 5,5 km oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Mamy także dwie hydrofornie służące do uzyskiwania właściwego ciśnienia w sieci wodociągowej. Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, dostawa wody i odbiór ścieków jest „zadaniem własnym gminy”, czyli miasta Wrocławia. Zadanie to realizuje MPWiK Wrocław Sp. z o.o.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest budowana przez gminę i inne podmioty gospodarcze (deweloperzy, spółdzielnie, firmy, osoby prywatne). Sieć wybudowana przez te podmioty gospodarcze jest przekazywana (najczęściej odpłatnie) na stan majątku MPWiK. Od momentu przekazania to MPWiK odpowiada za stan techniczny sieci, aż do wodomierza budynkowego umieszczonego najczęściej w piwnicy, w tzw. komorze technicznej.

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej na Popowicach, od wybudowania do dnia dzisiejszego, nie została przejęta przez MPWiK!

Co ciekawe, sieć kanalizacji deszczowej na Popowicach została przejęta i aktualnie jest pod zarządem MPWiK (wcześniej była pod zarządem Zieleni Miejskiej). Nie znamy przyczyn, dlaczego SM „Energetyk” nie przekazała sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do MPWiK. SM „Popowice” od roku 2001, to jest wydzielenia się z „Energetyka”, podejmowała próby zrobienia tego, ale MPWiK na wezwania Spółdzielni nie odpowiadało i stosuje taktykę gry na zwłokę. Zarząd SM „Popowice” założył sprawę sądową przeciwko MPWiK oraz powiadomił Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów o stosowaniu praktyk monopolistycznych przez MPWiK.

Z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Spółdzielni „Popowice” oprócz mieszkańców korzystają: żłobek, szkoła podstawowa, przychodnia dla dzieci.

MPWiK stosuje wobec SM „Popowice” taką samą cenę wody jak wobec wszystkich innych odbiorców. Nasza Spółdzielnia ponosi koszty eksploatacji i remontów hydroforni. Przeprowadziła m.in. kosztowne wymiany urządzeń w 2001 i 2005 roku. Ponosi też koszty eksploatacji i remontów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz koszty strat wody, która wyciekła z pękniętych rur. W normalnych warunkach lokatorzy płacą za wodę według wskazań

wodomierzy mieszkaniowych i pokrywają niedobory między zużyciem z **wodomierza budynkowego** a zużyciem sumarycznym z wodomierzy mieszkaniowych. Natomiast w naszej Spółdzielni lokatorzy płacą za wodę według wskazań wodomierzy mieszkaniowych i pokrywają niedobory między zużyciem z **wodomierza głównego w hydroforni** a zużyciem sumarycznym z wodomierzy mieszkaniowych. Niestety, w ostatnich latach, wskutek częstych awarii, są to wartości znacznie wyższe niż 10%.

Awarie, oprócz strat wody, powodują uciążliwości w postaci braku wody. W takim przypadku mieszkańcy zmuszani są do dźwigania wiader wody z hydroforni. W normalnych warunkach MPWiK musiałoby w takiej sytuacji podstawić cysterny z wodą dla mieszkańców.

Usunięcie awarii na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej organizują służby naszej Spółdzielni. Nie otrzymują żadnej pomocy ze strony MPWiK. Wynikają z tego kłopoty ze znalezieniem wykonawcy, który jest gotów błyskawicznie przystąpić do akcji. Są też duże problemy ze znalezieniem części zamiennych i zestawów naprawczych, bo sieć wykonana jest z materiałów i rur o średnicach, których obecnie już się nie produkuje.

Marek Piekarek
Tomasz Kapłon

Wędkowanie z CERTA

Marzenia o marlinie



Wędkarstwem interesował się od zawsze. Nic więc dziwnego, że RAFAŁ MAREK, członek Koła PZW CERTA, został mistrzem Popowic 2011.

Jego pierwszą wędką był leszczynowy kij z kawałkiem żyłki i spławikiem ze styropianu. Wychował się nad wodą, w pobliżu stawów milickich w Krośnicach – stąd skłonność do wędkowania. Pan Rafał uważa, że wędkarstwo to przede wszystkim wyciszenie się i spokój. Do ryb trzeba mieć cierpliwość, czasem ryba potrafi nie brać dwa tygodnie. Nie można się zrażać.

Z roku na rok ryby biorą coraz gorzej – w tym roku pan Rafał został mistrzem Popowic, złowiwszy 1,7 kg ryby, ale rok temu

było to 2,7 kg, a dwa lata temu 3,4 kg. Kiedy pytam go o ekwipunek wędkarski, wymienia wędkę, kołowrotek, żyłkę, haczyk i przypon. Ponieważ na haczyku kończy się moja wiedza wędkarska, pytam go, co oznacza termin „przypon”. Otóż jest to cieńsza żyłka, łącząca haczyk z żyłką właściwą. W razie zerwania przyponu nie traci się całości żyłki.

Wędkarstwo to nie tylko męska domena. Kobiety również osiągają niezłe rezultaty. W Kole PZW Astra jest wice-mistrzyni w wędkarstwie spławikowym.

Warto też wiedzieć, że ryby dzielą się na drapieżników i ryby spokojnego żeru, czyli niejedzące innych. Kiedy pytam pana Rafała o wędkarskie marzenia, mówi: „Wybrałbym się na marlina, który waży 250-350 kilogramów i walczy się z nim 8-10 godzin”. Pytam go też, na ile opowie-

ści o wielogodzinnej walce z rybami są prawdziwe. Nie możemy też nie wymienić opinii o „Szczękach”. Pan Rafał potwierdza fakt, iż rekiny są niezwykle przebiegłymi drapieżnikami, atakującymi ludzi.

Obaj synowie pana Rafała – Dariusz i Korneliusz – też już wędkują, więc tradycja rodzinna nie zaginie. W końcu mają dobry wzór. Być może oni kiedyś wybiorą się na marlina, o którym marzy ich ojciec. Wcale nie zdziwiłbym się, gdyby tak było.

Tomasz Kapłon

Członkowie Koła PZW CERTA za naszym pośrednictwem składają mieszkańcom Popowic serdeczne życzenia – spokojnych, rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia i dużo szczęścia w Nowym Roku.

Na co idą opłaty lokatorów?

Przedstawiony poniżej diagram obrazuje udział poszczególnych grup kosztów w skali całej Spółdzielni. Dla poszczególnych nieruchomości struktura przypisanych do nich kosztów może się różnić, lecz ogólny obraz jest zbliżony.

Istotna jest wiedza, jakie elementy składają się na łączną kwotę kosztów utrzymania zasobów Spółdzielni, co ma przełożenie na wymiar opłat za lokale mieszkalne. Chociaż ich wysokość czasami może budzić niezadowolenie, trzeba mieć świadomość, że znaczna część kosztów jest niezależna od Spółdzielni, która występuje tylko jako pośrednik pomiędzy firmami zewnętrznymi, świadczącymi usługi na rzecz Spółdzielni, a samymi lokatorami.

Do usług świadczonych przez firmy zewnętrzne należą m.in.: dostarczenie energii cieplnej dla centralnego ogrzewania i podgrzania wody (ponad 34% kosztów), dostawa zimnej wody i odprowadzanie ścieków (ponad 17%), energia elektryczna ogólnego użytku (ponad 1%), wywóz nieczystości (około 4%). Na wysokość kosztów wpływają również: podatek od nieruchomości, podatek gruntowy oraz opłata za wieczyste użytkowanie, których wysokość ustala Urząd Miejski Wrocławia. Stanowią one blisko 2% kosztów. Łącznie koszty niezależne od Spółdzielni wynoszą około 60%.

Udział kosztów utrzymania czystości (części wspólnych nieruchomości, jak również terenów do użytku wspólnego) wynosi ponad 5%. Koszty te wprost nakreślają, jaki panuje porządek i na jakim poziomie utrzymywana jest estetyka osiedla.

Koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych stanowią około 9%. Składają się na nie koszty bieżących napraw i konserwacji zasobów mieszkaniowych wykonywanych zarówno siłami własnymi, jak i przez firmy zewnętrzne (wśród nich należy wymienić konserwację domofonów, anten zbiorczych, hydroforni), koszty utrzymania zieleni, ubezpieczenia, utrzymanie administracji, wynagrodzenia konserwatorów z narzutami itp.

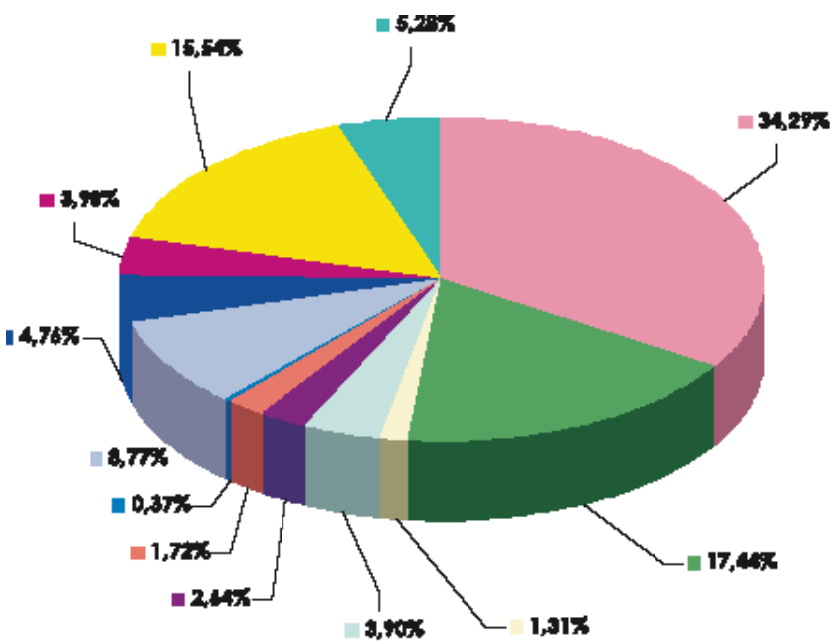
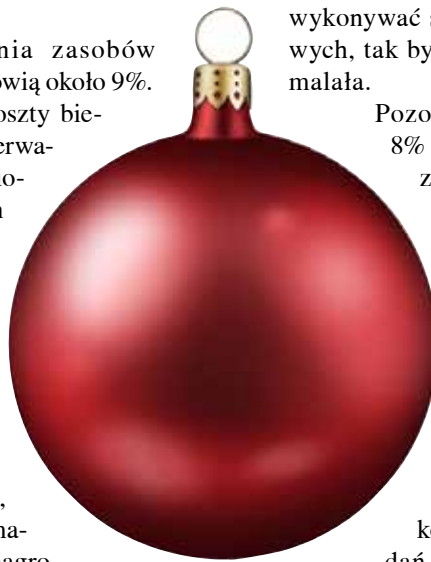
Koszt bieżących napraw, konserwacji i dozoru technicznego dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych stanowi blisko 3% kosztów. Koszty te stanowią o bezpieczeństwie i higienie oraz estetyce urządzeń dźwigowych.

Odpis na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych stanowi ponad 15% udziału w kosztach.

O wielkości odpisu na fundusz remontowy decyduje Spółdzielnia, jednak jego wysokość powinna zapewnić środki na konieczne remonty zasobów mieszkaniowych w dłuższej perspektywie. Odpis ten powinien pozwalać wykonywać szereg robót remontowych, tak by wartość zasobów nie malała.

Pozostała część – ponad 8% – to koszty związane z zarządzaniem Spółdzielnią. Składają się na nie m.in. koszty wynagrodzeń pracowników zarządu Spółdzielni (ponad 4%), koszty usług informatycznych, prawnych, telekomunikacyjnych, materiałów biurowych, koszty badania sprawozdań finansowych i lustracji, koszty utrzymania budynku (podatki, media), amortyzacja środków trwałych.

Przedstawiliśmy Państwu podział kosztów w naszej Spółdzielni, wobec mylnych doniesień różnych mediów jakoby tzw. czynsz w Spółdzielni szedł tylko i wyłącznie na wynagrodzenia pracowników i zarządu. Diagram i analiza przeprowadzona przez pracowników księgowości całkowicie tej tezie zaprzecza.



Struktura kosztów SMLW "Popowice" wg danych na dzień 30.06.2011

- Centralne ogrzewanie i ciepła woda
- Zimna woda
- Energia elektryczna ogólnego użytku
- Wywóz nieczystości
- Utrzymanie dźwigów
- Podatek od nieruchomości + opłata za wieczyste użytkowanie gruntów
- Ubezpieczenie majątku Spółdzielni
- Koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych
- Koszty zarządzania - wynagrodzenia
- Pozostałe koszty zarządzania
- Fundusz remontowy
- Koszty utrzymania czystości

Mikołaj przyjechał



Najlepszą odpowiedzią na pytanie, czy zabawa mikołajkowa się udała, były uśmiechnięte buzie naszych najmłodszych.

Dzięki staraniom Zarządu oraz wydatnej pomocy RZN 1 i 2, w sobotę 10 grudnia, w siedzibie Spółdzielni, miała miejsce zabawa mikołajkowa. Dzieci zabawiali muzyką, śpiewem i konkursami państwo **Jolanta i Henryk Macałowicze**. Czynie to z wielką werwą, zachęcając do zabawy nawet najbardziej opornych. Dzieci mogły w specjalnie przewidzianych przerwach pojeść słodkości i owoców, popić soczków, a potem ruszały do zabawy.

Otworzył ją przewodniczący Rady Nadzorczej SMLW „Popowice” **Bolesław Proga**, który podchwytliwie zapytał przy tym dzieci o nazwę naszej Spółdzielni. Potem były konkursy z nagrodami, płyśy i korowody przy muzyce znakomicie dobranej do wieku dzieci.

W organizację zabawy, oprócz Zarządu, zaangażowane były obie Rady Zespołów Nieruchomości. Z RZN 1 należy wymienić **Wiesławę Idzikowską, Karola Stryczka, Kazimierza Chabowskiego, Witolda Waszczyńskiego**, a z RZN 2 **Krystynę Dąbrowską, Mariana Jakubowskiego i Agnieszkę Grzeczkę**. Ze strony Rady Nadzorczej w przygotowaniach brała udział **Halina Czapnik**. Dzięki ich wspólnej pracy dzieci wraz z rodzicami wychodziły z zabawy zadowolone, uśmiechnięte i z pokaźnymi paczkami. Na pewno więc Święty Mikołaj przyjechał, bo go sam widziałem, tak jak wszyscy obecni na zabawie. I na pewno przyjedzie znów za rok!

Tomasz Kapłon

Otwarte serca

Spotkanie w popowickim Klubie Seniora, które odbyło się 19 listopada br., było związane z Dniem Seniora i Świętem Niepodległości. W nowej, „cygańskiej” odsłonie zaprezentował się też kabaret Mimoza.

Na spotkanie przybyli: **Kazimierz Chabowski** z RZN nr 1, **Marian Jakubowski** i **Krystyna Dąbrowska** z RZN nr 2. Radę Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice reprezentowali **Halina Czapnik** i niżej podpisany. W trakcie spotkania Złotą Honorową Odznakę, nadaną przez Zarząd Główny Polskiego Związku Rentistów, Emerytów i Inwalidów, otrzymała **Aniela Maćkowiak**.

Program artystyczny przygotowany przez Mimozę przyjemnie zaskoczył przybyłych – kabaret przemienił się tym razem w cygański zespół. Ta odmiana spodobała się wszystkim, więc nagrodzono ją rzeszystymi oklaskami. Pani **Zosia Adamiec**, niestrudzona gospodyni Klu-

bu Seniora, złożyła wierszowane życzenia wszystkim seniorom, mówiąc m.in.: „Żeby wszystkim dobrze się działo, a słońce niech zawsze będzie z wami, z kochanymi naszymi seniorami”.

Kiedy duet Danusia i Stasiu zaśpiewał, jak to Felek się do Mańki rwie, albo o Bałutach, wszyscy klaskali i śpiewali razem

z nimi. Akompaniował, tym razem na pianinie, nieoceniony **Janusz Springer**.

Ta niewymuszona atmosfera spotkań w Klubie Seniora oparta jest na prostej zasadzie: każdy czuje się tam dobrze, może porozmawiać, pośpiewać, rozerwać się. Wypadnie zgodzić się ze słowami piosenki wykonywanej przez Mimozę: „Seniorzy, seniorzy, tu serce ci każdy otworzy, u nas troski giną...”. W popowickim Klubie Seniora z pewnością możemy na to liczyć.

Tomasz Kapłon

