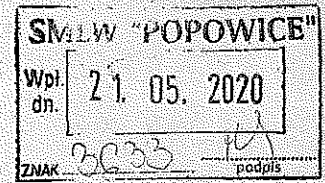




POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA WROCŁAWIA
UL. HUBSKA 8-16, 50-502 WROCŁAW



Wrocław, 18 maja 2020 roku

Sprawa: realizacja kontroli okresowej do 31 maja na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 3 Pb
Data wpływu: 14.05.2020, nr kancelaryjny: 7047/2020
Znak sprawy: PINB.WIK.5122.2020.GU
[i] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

SMLW „Popowice”
ul. Popowicka 28
54-237 Wrocław

Pismo informujące

Szanowni Państwo,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia (dalej: PINB) realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (dalej: Pb) oraz posiada kompetencje organu nadzoru budowlanego stopnia powiatowego, ściśle określone w art. 83 ust. 1 Pb.

PINB nie może samodzielnie podejmować decyzji o wydłużeniu ustawowo określonego terminu o realizacji okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych.

Podstawę realizacji okresowych kontroli obiektów budowlanych co najmniej dwa razy w roku w terminach tj. do 31 maja oraz do 30 listopada dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m² stanowi art. 62 ust. 1 pkt 3 Pb.

Na dzień dzisiejszy ustawodawca nie wprowadził żadnych zmian oraz wyjątków dotyczących realizacji ww. okresowych kontroli obiektów budowlanych. Ponadto Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.) również nie wprowadza zmian dotyczących przedmiotowych kontroli obiektów budowlanych. Należy zatem w trakcie przeprowadzania kontroli przestrzegać procedur sanitarnych zalecanych przez Ministra Zdrowia w tym stosować środki ochrony osobistej.

Zgodnie z art. 61. właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 oraz zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu (...).

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. Wrocławia

mgr inż. Łukasz Porebski

Kierownik Wydziału Inspekcyjno-Kontrolnego